

**RAPPORT DE L'EXPERT REVISEUR
AGRÉÉ**

concernant l'exercice
au 31 décembre 2022
de

Bowling du Parc SA

**Rapport de l'expert réviseur agréé
sur le contrôle restreint
au conseil d'administration
de Bowling du Parc SA, Château-d'Oex**

Conformément au mandat reçu, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de Bowling du Parc SA, aux fins prévues par l'art. 725a, al. 2, CO, pour l'exercice 2022 arrêté au 31 décembre 2022. Dans le cadre de ce mandat, nous n'assumons pas de fonction d'organe de la société et ne sommes donc pas non plus organe de révision de Bowling du Parc SA. Nous ne sommes soumis à aucune autre obligation d'agir. Notre mandat est réalisé aux fins prévues par l'art. 725a, al. 2, CO.


La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au conseil d'administration alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système du contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ou d'autres violations de la loi ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi suisse et aux statuts.

Nous attirons l'attention sur le fait que la moitié de la somme du capital-actions et des réserves légales qui ne sont pas remboursables aux actionnaires n'est plus couverte (art. 725a, al. 1 du CO).

FIDUTRUST
REVISION SA


Gilles Python
expert réviseur agréé
(responsable de la révision)


Michaël Picard
expert réviseur agréé

Fribourg, le 31 août 2023
MIP/GIP/204

Annexes :
Comptes annuels comprenant
- Bilan
- Compte de résultat
- Annexe

BILAN AU 31 DECEMBRE 2022

	Annexe	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
ACTIF			
Actifs circulants			
Trésorerie		24'315.14	87'109.71
Créances résultant de la vente de biens et prestations de service		13'521.83	141.90
Stocks		20'133.35	24'946.65
Actifs de régularisation		6'362.90	28'443.02
Total Actifs circulants		64'333.22	140'641.28
Actifs immobilisés			
Immobilisations financières		450.00	450.00
Immobilisations corporelles	2.1	654'016.95	604'923.56
Immobilisations incorporelles	2.2	1'895.00	3'158.80
Total Actifs immobilisés		656'361.95	608'532.36
TOTAL ACTIF		720'695.17	749'173.64

BILAN AU 31 DECEMBRE 2022

	Annexe	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
PASSIF			
Capitaux étrangers à court terme			
Prêt COVID-19 - part à court terme		7'500.00	7'500.00
Dettes résultant de l'achat de biens et de prestations de services		21'919.11	6'780.75
Autres dettes à court terme		11'353.21	8'523.60
Autre dette envers l'actionnaire		7'183.85	526.10
Passifs de régularisation		31'564.35	25'394.80
Total Capitaux étrangers à court terme		79'520.52	48'725.25
Capitaux étrangers à long terme			
Prêt COVID-19 - part à long terme		30'000.00	37'500.00
Prêt Pays-d'Enhaut Tourisme - COVID		40'000.00	40'000.00
Prêt LIM	2.3	441'600.00	441'600.00
Total Capitaux étrangers à long terme		511'600.00	519'100.00
Capitaux propres			
Capital-actions		1'137'000.00	1'137'000.00
Réserves légales issue du bénéfice			
- Réserve légale générale issue du bénéfice		3'000.00	3'000.00
- Réserve pour propres actions		500.00	500.00
Propres actions		-500.00	-500.00
Réserves facultatives issues du bénéfice			
- Perte reportée		-958'651.61	-929'873.09
- Perte de l'exercice		-51'773.74	-28'778.52
Total Capitaux propres		129'574.65	181'348.39
TOTAL PASSIF		720'695.17	749'173.64

COMPTE DE RESULTAT 2022

	Annexe	2022 CHF	2021 CHF
PRODUITS			
Produits nets des ventes de biens et des prestations de services		548'489.27	314'990.77
Total produits		548'489.27	314'990.77
CHARGES			
Charges de matériel, de marchandises et de prestations		147'247.85	93'553.18
Total charges matériel, marchandises et prestations		147'247.85	93'553.18
BENEFICE BRUT		401'241.42	221'437.59
Charges de personnel		275'229.15	163'876.70
Autres charges d'exploitation	2.4	157'841.55	111'831.58
Amortissements		16'652.11	13'460.00
Total charges d'exploitation		449'722.81	289'168.28
PERTE D'EXPLOITATION		-48'481.39	-67'730.69
Produits financiers		9.14	16.53
Charges financières		-1'566.79	-918.96
Total charges et produits financiers		-1'557.65	-902.43
PERTE AVANT PRODUITS EXTRAORDINAIRES ET IMPOTS		-50'039.04	-68'633.12
Produits extraordinaires	2.5	0.00	41'468.00
Impôts directs		-1'734.70	-1'613.40
PERTE DE L'EXERCICE		-51'773.74	-28'778.52

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS ARRETES AU 31 DECEMBRE 2022

1. Principes

1.1. Généralités

Les présents comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du droit comptable suisse (titre trente-deuxième du Code des obligations).

1.2. Immobilisations corporelles

L'évaluation des immobilisations corporelles s'effectue au coût d'acquisition, moins les amortissements cumulés et les corrections de valeur. Les immobilisations corporelles sont amorties de manière linéaire.

2. Informations sur les postes du bilan et du compte de résultat

2.1. Immobilisations corporelles

	31.12.2022	31.12.2021
Infrastructure Bâtiment	579'745.00	579'745.00
Infrastructure Bar	5'597.00	7'462.46
Infrastructure Bowling	4'743.35	9'198.35
Infrastructure Mini-golf	2'268.00	324.85
Infrastructure discothèque	20'000.00	0.00
Véhicule	469.00	781.00
Informatique	41'193.60	7'410.90
Mobilier	1.00	1.00
	<u>654'016.95</u>	<u>604'923.56</u>

2.2. Immobilisations incorporelles

	31.12.2022	31.12.2021
Goodwill Astérobowl Pro Shop	1.00	1.00
Site Internet	1'894.00	3'157.80
	<u>1'895.00</u>	<u>3'158.80</u>

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS ARRETES AU 31 DECEMBRE 2022

2. Informations sur les postes du bilan et du compte de résultat (suite)

2.3. Dettes à long terme	31.12.2022	31.12.2021
Prêt LIM	441'600.00	441'600.00

Un prêt LIM de CHF 1'200'000 a été octroyé le 17 septembre 2002 par d'une part, la Confédération et, d'autre part, l'Etat de Vaud. La Société s'est engagée à rembourser la totalité du prêt jusqu'au 31 décembre 2022. L'amortissement annuel du prêt s'élève à CHF 63'200.-. Le prêt est exempt d'intérêts pendant toute la durée du contrat. Aucun dividende ne peut être versé aux actionnaires jusqu'au remboursement total du prêt.

En raison de problèmes de liquidités, la Société n'a pas été en mesure d'effectuer l'amortissement annuel du prêt de CHF 63'200.- au 31 décembre 2016, 2017 et 2018. Le 18 avril 2017, la Société a déposé une demande auprès du département de l'économie du canton Vaud pour d'une part, le report des remboursements au 31.12.2016, 2017 et 2018, et d'autre part, la réduction entre 60 et 80% du montant de l'amortissement annuel avec étalement de la durée. En date du 19 novembre 2019, le Conseil d'Etat du canton de Vaud, en accord avec le SECO, a décidé de sursoir aux amortissements des prêts jusqu'au 31 décembre 2024.

2.4. Autres charges d'exploitation	31.12.2022	31.12.2021
Charges d'entretien	4'401.90	2'370.40
Frais de locaux	69'426.34	45'389.43
Frais d'administration	45'968.56	36'618.32
Assurances	8'502.05	8'991.15
Publicité et animation	16'334.95	12'241.28
Charges véhicules	17'620.00	6'221.00
./. Part privée véhicule	-4'412.25	0.00
	<u>157'841.55</u>	<u>111'831.58</u>

2.5. Produits extraordinaires	31.12.2022	31.12.2021
Aide à fonds perdu cas de rigueur	0.00	41'468.00

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS ARRETES AU 31 DECEMBRE 2022

3. Informations complémentaires

3.1. Emplois à plein temps

Le nombre d'emplois à plein temps en moyenne annuelle n'est pas supérieur à 10.

3.2. Actifs mis en gage

	31.12.2022	31.12.2021
Bâtiment, valeur comptable	<u>579'745.00</u>	<u>579'745.00</u>

Une cédule hypothécaire grevant la part de la copropriété du DDP, dont la société est propriétaire, a été remise en gage à l'Etat, Service de l'économie et du tourisme, pour garantir le prêt LIM no 279.

Le droit de superficie a été octroyé gratuitement par la commune de Château-d'Oex. Aucune redevance n'est dès lors due.

3.3 Dettes envers les institutions sociales

	31.12.2022	31.12.2021
GastroSocial - LPP	<u>3'987.30</u>	<u>3'500.00</u>

3.4 Valeur résiduelle des dettes de leasing

	31.12.2022	31.12.2021
Multilease SA	<u>34'467.75</u>	<u>43'659.15</u>